

제 280 회 임 시 회
건 설 교 통 위 원 회

주 요 업 무 보 고

도 시 계 획 국

《 순 서 》

☐ 일반현황	1
☐ 2022 주요업무 추진상황	7
○ 강화·옹진 성장관리계획 수립 용역 추진	8
○ 2030 인천 도시관리계획 정비	10
○ 인천광역시 지구단위계획 정비 용역	11
○ 도시 경쟁력 강화를 위한 도시공간 전략관리	12
○ 도시개발사업 추진	13
○ 인천검단지구 택지개발사업	14
○ 공공주택지구 조성사업	16
○ 시민과 함께 만들어 가는 도시계획시설	19
○ 공업지역 기본계획 수립	21
○ 친환경 산업단지 조성	23
○ 지적재조사사업 확대 추진	24
○ 드론영상 행정업무 지원	25
○ 주소정보를 통한 시민편의 증진	26
○ 제3보급단 및 507여단 등 이전사업	27
○ 캠프마켓 종합계획 수립	30

○ 캠프마켓 환경정화 및 시설관리	32
○ 캠프마켓 시민소통 활성화 및 아카이브 구축	34
○ 건축자산 보전방안과 진흥구역 지정 및 관리계획 수립용역	35
○ 공공건축물 리모델링 사업	36
○ 옥외광고물 정비개선 사업	37
○ 시민을 위한 인천 디자인 명소화 사업	38
○ 공동주택 리모델링 기본계획 수립 용역	39
○ 쾌적하고 투명한 공동주택 주거환경 조성	41
○ 수요자 맞춤형 주거복지사업	43

☐ **2022 주요 현안사항** 45

○ 루원시티 도시개발사업	46
---------------------	----

일 반 현 황

1

기구 및 정·현원

□ 기 구

도시계획국

7과 37팀 1단

도시계획과	도시개발과	시설계획과	토지정보과	캠프마켓과	도시경관건축과	주택정책과
도시정책	개발정책	시설정책	토지관리	이전정책	건축계획	주택정책
광역계획	균형개발	시설계획	지적	캠프마켓계획	안전센터	주택관리
도시계획	전략개발	도시전략	지적재조사	캠프마켓개발	공공건축	주택지원
지구단위계획	루원조성	산단조성	부동산평가	캠프마켓소통	광고물	공공주택
개발제한구역관리	신도시		공간정보		도시경관	주거복지
도시계획상임기획단			항공영상		도시디자인	
도시공간전략			주소정보			

□ 정 / 현원: 166명 / 164명

구 분	일 반 직							
	계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
합 계	166/164	1/1	7/7	36/38	60/56	53/41	9/14	0/7
도시계획과	31/34	1/1	1/1	6/7	13/12	10/9	0/4	0/0
도시개발과	26/26		1/1	5/5	8/8	9/8	3/3	0/1
시설계획과	18/18		1/1	4/4	6/6	6/6	1/1	0/0
토지정보과	26/24		1/1	7/7	11/9	5/5	2/1	0/1
캠프마켓과	15/18		1/1	3/4	5/7	4/4	2/2	0/0
도시경관건축과	30/26		1/1	6/6	11/9	12/7	0/1	0/2
주택정책과	20/18		1/1	5/5	6/5	7/2	1/2	0/3

2

예산 규모

(단위: 백만 원)

계	도시계획과	도시개발과	시설계획과	토지정보과	캠프마켓과	도시경관 건축과	주택정책과
321,789	4,700	44,126	367	3,686	66,398	17,506	185,006

※ 일반회계: 281,239백만 원

※ 특별회계: 40,550백만 원

- 도시개발 특별회계: 33,179백만 원 - 원도심활성화 특별회계: 7,371백만원

3

위원회 현황(21개 위원회)

위원회명	설치근거	구성	위원장	기능	비고
도시계획위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조	26명	군 형 발 전 정 무 부 시 장	시장이 입안·결정하고자 하는 도시관리계획의 입안 심의 등	도시계획과
도시건축공동위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조	21명	군 형 발 전 정 무 부 시 장	지구단위계획 결정, 변경 등에 관한 사항 심의 등	
산업단지계획심의위원회	인천광역시 산업단지 개발 지원 조례 제13조	30명	시 장	일반산업단지등과 관련한 사항 심의 등	시설계획과
지적재조사위원회	지적재조사법 제29조 (시·도 지적재조사위원회)	8명	시 장	지적재조사 사업지구 지정, 인천시 종합계획 수립 등	토지정보과
주소정보위원회	도로명주소에 관한 조례 제8조	10명	군 형 발 전 정 무 부 시 장	도로명의 부여·변경, 그 밖에 도로명 주소에 관한 중요 사항 심의	
지방지적위원회	공간정보구축 및 관리 등에 관한 법률 제28조	9명	도시계획국장	지적측량에 대한 적부심사 청구사항을 심의 적부심사의결	
감정평가법인등선정위원회	인천광역시 감정평가법인등 선정에 관한 조례 제6조1항	8명	도시계획국장	감정평가법인등 선정 및 운영계획에 관한 사항	
공간정보협의회	인천광역시 공간정보에 관한 조례 제4조1항	20명	토지정보과장	공간정보사업 계획의 수립과 시행에 관한 사항 및 공간정보 통합데이터베이스 정보 공유체계에 관한 사항 심의	
공간정보보안심의위원회	인천광역시 공간정보보안관리규정 제6조	10명	토지정보과장	공간정보 보안업무 기본계획의 수립 및 추진에 관한 사항 등 심의	
공인중개사자문위원회	인천광역시공인중개사자문위원회운영조례 제3조	8명	도시계획국장	부동산 거래사고 예방 관련 정책수립 및 실무·연수교육 등에 관한 자문	

위원회명	설치근거	구성	위원장	기능	비고
캠 프 마 켓 시 민 참 여 위 원 회	부평미군기지 반환공여 구역 주변지역 등 시민 참여위원회 운영조례	34명	군 형 발 전 정 무 부 시 장	지역특색이 반영된 주한미군 반환공여 구역의 부지활용방안 모색 등	캠 프 마켓과
군 부 대 재 배 치 시 민 참 여 협 의 회	-	31명	군 형 발 전 정 무 부 시 장	군부대 이전사업 주요 진행사항 보고 등, 지역별 분과협의회 주요 논의사항 보고	
건 축 위 원 회	건축법 제4조 건축 조례 제5조	60명	도시계획국장	다중이용 건축물 등 건축심의 (21층이상 또는 100,000㎡이상) 건축조례 제·개정 및 자문	도시경관 건축과
건 축 사 징 계 위 원 회	건축사법	9명	도시계획국장	위반건축사 행정처분 의결	
공 공 건 축 심 의 위 원 회	건축서비스산업진흥법 제22조의3	17명	도시계획국장	건축기획의 적정성 심의, 사업계획 사전 검토 의견 반영 적정성 심의	
집 합 건 물 분 쟁 조 정 위 원 회	집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제52조의2	10명	도시계획국장	집합건물과 관련된 분쟁 심의·조정	
옥 외 광 고 심 의 위 원 회	인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 조례 제23조	9명	도시계획국장	광고물 등의 표시 또는 설치와 관련한 사항 심의	
경 관 위 원 회	경관법 제29조	55명	군 형 발 전 정 무 부 시 장	사회기반시설, 건축물, 개발사업 등 경관 에 중요한 영향을 미치는 사항에 대한 경관심의 및 자문 기능 수행	
공 공 디 자 인 위 원 회	「인천광역시 공공디자인 조례」 제12조	48명	군 형 발 전 정 무 부 시 장	공공디자인에 관한 사항을 심의·자문	
주 거 정 책 심 의 위 원 회	주거기본법 제11조	15명	시 장	주거종합계획 수립 및 변경 심의	주 택 정책과
공 동 주 택 모 범 관 리 단 지 선 정 위 원 회	공동주택관리법 제87조	14명	도시계획국장	모범관리단지 선정 심의 소규모 공동주택 주민 자치관리 활성화 사업 선정 심의	

4

간부현황

(2022. 6.10.현재)

도시계획국장	정 동 석	○ 주택복지국장 ○ 도시균형계획국 도시균형계획과장
직 급	지방부이사관	
현 보 직	2021. 1. 11.	
도시계획과장	김 범 수	○ 문화관광국 마이스산업과 ○ 경제자유구역청
직 급	지방서기관	
현 보 직	2021. 7. 12.	
도시개발과장	오 창 범	○ 도시철도건설본부 공사시설부 ○ 상수도사업본부 급수부
직 급	지방기술서기관	
현 보 직	2022. 1. 13.	
시설계획과장	이 원 주	○ 종합건설본부 도로관리부 ○ 도시재생건설국 도로과
직 급	지방기술서기관	
현 보 직	2021. 7. 12.	
토지정보과장	지 대 환	○ 도시계획국 토지정보과 ○ 경제자유구역청 건축지적과
직 급	지방기술서기관	
현 보 직	2022. 1. 13.	
캠핑마켓과장	류 제 범	○ 일자리경제본부 투자창업과 ○ 자원순환과
직 급	지방서기관	
현 보 직	2021. 7. 12.	
도시경관건축과장	손 병 득	○ 해양항공국 해양친수과 ○ 주택복지국 주거재생과
직 급	지방기술서기관	
현 보 직	2021. 7. 12.	
주택정책과장	정 이 섭	○ 도시재생건설국 재생정책과 ○ 의회사무처 건설교통전문위원실
직 급	지방기술서기관	
현 보 직	2021. 7. 12.	

부서명	업무명
도시계획과	○ 국토이용 및 수도권정비계획 등에 관한 사항 ○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 등에 관한 사항 ○ 개발제한구역 관리에 관한 사항 등
도시개발과	○ 도시개발사업 관련 업무 ○ 검단신도시 택지개발사업 관련 업무 ○ 토지구획정리사업 관련 업무 ○ 개발행위허가 관련 업무 ○ 택지개발·공공주택지구 지정(변경) 관련 업무
시설계획과	○ 도시·군계획시설 재정비 및 업무 총괄 ○ 광역시설의 협의 및 입안·결정에 관한 사무 ○ 장기미집행 도시계획시설 재정비 및 관리 ○ 공업지역 기본계획수립 업무 ○ 산업단지 지정 관련 업무
토지정보과	○ 토지 및 지적에 관한 종합계획수립 및 관리에 관한 사항 ○ 공간정보 구축 및 관리 등에 관한 사항 ○ 부동산, 감정평가, 주소정보 전반에 관한 사항
캠프마켓과	○ 제3보급단 등 군부대 이전사업 추진에 관한 사항 ○ 반환공여구역(캠프마켓) 종합계획 수립에 관한 사항 ○ 캠프마켓 관리방안 수립 및 운영 등에 관한 사항 ○ 캠프마켓 시민소통 활성화에 관한 사항
도시경관건축과	○ 건축정책에 관한 사항 ○ 옥외광고물 정비개선 사항 ○ 경관계획 및 도시디자인 관련 사항
주택정책과	○ 주택공급정책 추진 및 시책 관리 ○ 공동주택관리 및 정책 관련 사항 ○ 주거복지 사업 발굴 및 추진

2022 주요업무 추진상황

강화·옹진 성장관리계획 수립 용역 추진

【도시계획과】

- ❖ 강화·옹진지역의 난개발이 예상되는 지역에 선제적 성장관리계획 수립을 통해 도시의 체계적 관리와 조화로운 개발 도모

□ 용역개요

- 용역명: 강화·옹진 성장관리계획 수립 용역
- 용역범위: 강화군·옹진군 비시가화지역* 일원
 - * 녹지지역, 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역
- 용역기간: 2022. 4.12. ~ 2023.10. 3.(착수일로부터 18개월)
- 용역사: (주)경호엔지니어링, (주)명인기술단
- 계약금액: 344백만 원
 - 예산액 4억 원(계속비 '22년 1.5억원 / '23년 2억원 / '24년 0.5억원)

□ 주요내용

- 성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획 수립
 - 난개발 방지와 체계적인 관리가 필요한 지역 성장관리계획 수립 대상지 선정
 - 기반시설계획, 건축물의 용도·건폐율·용적률 및 배치·형태·색채·높이계획, 환경 및 경관계획 등 수립

□ 그동안 추진실적

- 2021. 1.: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 개정
 - 계획관리지역 내 성장관리계획 미 수립 시, 공장제조업소수리점 입지 불가('21. 1월 공포 / '24. 1월 시행)
- 2022. 4.: 용역 착수
- 2022. 5.: 착수보고회 개최

☐ 향후 추진계획

- 2022.11.: 성장관리계획구역(안) 확정 및 기본구상
- 2023. 2.: 성장관리계획(안) 주민설명회
- 2023. 4.: 주민 및 의회의견청취
- 2023. 8.: 도시계획위원회 심의
- 2024. 1.: 성장관리계획 결정 및 고시

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	광역계획팀장	김도연	4611
	담당자	이선오	4613

2030 인천 도시관리계획 정비

【도시계획과】

- ❖ 2025 인천 도시관리계획 정비 이후 용도지역·지구 등 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 지역 여건 변화, 법령 개정 등에 대응·반영

☐ 사업개요

- 사업기간: 2021. 4. 30. ~ 2023. 10. 16.(30개월간)
- 사업예산: 20억 원(계속비 / '21년 8억원, '22년 7억원, '23년 5억원)
- (계약금) 본 용역 15.6억원, 환경 1.45억원, 재해 0.34억원, 교통 0.57억원
- 과업내용: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제23조에 따른 도시관리계획(용도지역·지구, 지구단위계획 등) 정비

☐ 그동안 추진실적

- 2021. 4.: 「2030 인천 도시관리계획 정비」 용역 착수
- 2022. 2.: 전략환경영향평가, 재해영향성 용역 착수
- 2022. 4.: 교통영향평가 용역 착수
- 2022. 4.: 도시관리계획(용도지역·지구, 지구단위계획) 입안 등

☐ 향후 추진계획

- 2022. 12.: 도시관리계획(용도지역·지구, 지구단위계획) 결정
- 2023. 10.: 「2030 인천 도시관리계획 정비」 용역 준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	도시계획팀장	강유정	4621
	담당자	유승현	4622

인천광역시 지구단위계획 정비 용역

【도시계획과】

❖ 지구단위계획 구역의 여건변화 반영 및 지역특성, 관련기준에 따른 맞춤형 정비방향을 설정하여 지역 활성화 도모

☐ 사업개요

- 용역명: 인천지구단위계획 정비 용역(청학 외 1개 구역)
- 위치: 청학구역(0.34km²), 항동1-1구역(0.42km²)
- 용역사: (주)유신, (주)명인기술단
- 용역기간: 2021. 3.26. ~ 2022. 9.26.
- 계약금액: 253백만 원

☐ 주요내용

- (청학구역) 지구단위계획 수립 후 20년 이상 경과된 지역의 여건변화 등을 반영한 정비방안 마련
- (항동1-1구역) 남항일원 항만·물류·주거 기능혼재에 따른 교통·환경 문제 등을 고려한 지구단위계획구역 관리방안 마련

☐ 향후 추진계획

- 2022. 8.: 청학구역 도시·건축공동위원회 심의
- 2022. 9.: 항동1-1구역 지구단위계획 관리방안 마련

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	지구단위계획팀장	김주환	4631
	담당자	인석훈	4632

도시 경쟁력 강화를 위한 도시공간 전략관리

【도시계획과】

❖ 장기간 미개발 유헤토지 등의 공공기여 사전협상을 통해 공공성 증진 및 도시전략거점 조성으로 지역경제 활성화와 시민 삶의 질 개선 도모

☐ 제도개요

- (근거) 도시계획변경 사전협상 운영에 관한 조례 및 운영기준
- (대상) 역세권 등 5천㎡ 이상 유헤부지 및 시설 이전부지
- (목적) 저이용 토지의 개발을 통한 공공성 증진

☐ 공공기여 산정기준·종류·범위·방법

- (기준) 토지가치상승분 범위 내(증가되는 용적률의 60%)
- (종류) 기반시설, 공공시설, 공공임대주택, 기숙사
- (범위) 지구단위구역 내 및 지구단위구역 밖(인천시 전역)
- (방법) ① 부지제공 ② 공공시설 등 설치·제공 ③ 비용(현금) 납부

☐ 그동안 추진실적

- 2021. 9.13.: 도시계획변경 사전협상제도 시행
 - 2021.10. 1.: 도시계획변경 시범사업 제안서 접수 공고
 - 2021.12. 1.~ 2022. 6.: 도시계획변경 사전협상 협의(1건 진행 중*)
- * 구) 롯데백화점 부지(구월동 1455번지)로 제안자가 권익위에 민원을 제기해 조사 중

☐ 향후 추진계획

- 2022. 7.~: 대상지 선정·협상추진
- 2022. 9.: 도시전략거점 개발 및 관리방안 용역 발주(250백만원)
- 협상대상지 발굴 · 공공기여방안 · 협상방향 및 전략 도출 등

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	도시공간전략팀장	최영주	7141
	담당자	박동진	7142

도시개발사업 추진

【도시개발과】

- ❖ 시민이 공감하고 함께하는 계획적·체계적 도시개발사업 추진
- ❖ 원도심 균형발전으로 더불어 잘사는 행복한 도시 조성

□ 사업개요

(단위: 개소)

구 분	합 계	사업시행 단계	사업준비 단계
구 역	25	15	10

□ 그동안 추진실적

- 쾌적한 정주환경 조성을 위한 도시개발사업 진행 중
 - (15개 구역) 총면적 6,363,148㎡, 50,917세대
 - '22년 상반기 주요 추진사항
 - ▶ 마 전 2구역: 2022. 5. 16. 도시개발구역 지정(주거형)
 - ▶ 점단오류구역: 2022. 5. 30. 도시개발구역 지정(공업형)
- 계획적이고 체계적인 도시개발을 위한 구역지정 검토
 - (10개 구역) 총면적 3,908,113㎡, 35,363세대
 - 용현·학익2-2블록 1, 2구역: 市 도시계획위원회 심의('22. 5월)

□ 향후 추진계획

- 도시개발사업 준공으로 지역 활성화 선도 및 원도심 재생
 - (4개 구역*) 총면적 1,038,798㎡, 5,863세대
 - * 사업시행 단계 15개 구역 중 '22년 하반기 준공예정

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시개발과	과장	오창범	5041
	개발정책팀장	안충헌	4651
	균형개발팀장	이명신	4531
	전략개발팀장	조일동	4691
	루원조성팀장	윤지원	4511
	담당자	이진성	4652
	담당자	임기정	4533
	담당자	박주열	4692
	담당자	이명찬	4512

인천검단지구 택지개발사업

【도시개발과】

- ❖ 수도권 서북부지역 행정·문화·교육의 중심도시 건설
- ❖ 친환경적 도시 네트워크가 구축된 자족형 복합도시 건설

☐ 사업개요

- 사업면적: 11.106km² * (1단계) 3.595km², (2단계) 0.715km², (3단계) 6.796km²
- 계획인구: 187,081명, 75,851호 (168인/ha)
- 추진기간: 2009. 2. ~ 2023.12.
- 사업비: 8조 3,868억 원 (부담: 인천도시공사 50%, LH 50%)
- 시행자: 인천광역시, 인천도시공사, 한국토지주택공사

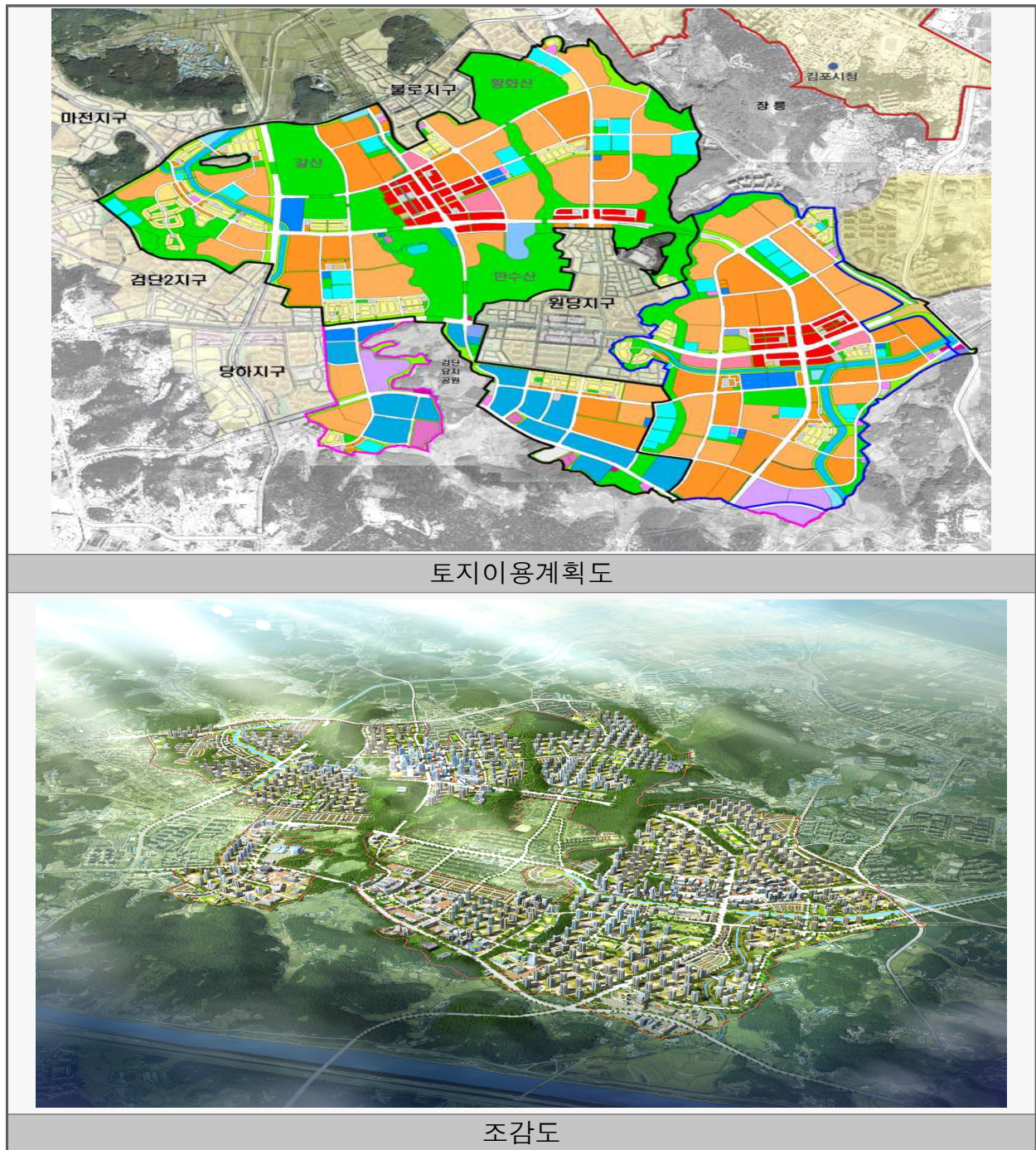
☐ 그동안 추진실적

- 2007. 6.28.: 택지개발예정지구 지정
- 단지조성공사 단계별 착공(2015.12.~2021.1.)
 - 1단계: (1-1 공구) 2017. 1.10. iH, (1-2 공구) 2015.12.23. LH
 - 2단계: (2-1 공구) 2018.11.12. iH, (2-2 공구) 2019. 5. 3. LH
(우선시공) 2018. 4. 9. LH
 - 3단계: (3-1 공구) 2020. 2.12. iH, (3-2 공구) 2021. 1.25. LH
- 2021. 6.14.: 최초 입주 시작(2022. 6. 기준 9,403세대 입주)
- 2021.12.21.: 지구지정(4차), 개발계획(8차) 및 실시계획(7차) 변경승인 고시(국토부)
- 2021.12.31.: 1단계 사업 준공
- 2022. 5. 2.: 개발계획(9차) 및 실시계획(8차) 변경승인 신청(→국토부)

☐ 향후 추진계획

- 2022. 10.: 개발계획(9차) 및 실시계획(8차) 변경승인 예정(국토부→市)
- 단지조성공사 준공: (2단계) 2022.12월, (3단계) 2023.12월

□ 토지이용계획도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시개발과	과장	오창범	5041
	신도시팀장	채두식	3321
	담당자	한창윤	3322

공공주택지구 조성사업

【도시개발과】

- ❖ 무주택자, 청년층 및 신혼부부 등의 주거안정 및 주거수준 향상 도모
- ❖ 신규 공공택지 확보를 통해 중·장기적으로 안정적인 주택수급 추진

□ 사업개요

(단위: 천㎡, 호, 명)

구 분	면 적	계획세대 (수용인구)	사업기간	지 구 지정일	시행자	비 고
합 계	6,606	44,987 (99,433)	-	-	-	-
가정2	263	2,429 (5,252)	‘18. ~ ‘23.	2018. 7. 2.	LH	지구계획 승인 (‘19. 12.)
검 암 역세권	810	7,269 (16,185)	‘19. ~ ‘24.	2019. 9. 27.	iH	지구계획 승인 (‘21. 11.)
계 양 테크노밸리	3,332	17,289 (38,996)	‘19. ~ ‘26.	2019.10.15.	市·LH·iH	지구계획 승인 (‘21. 6.)
구월2	2,201	18,000 (39,000)	‘22 ~ ‘29(예정)	-	iH(예정)	계획 발표(국토부) (‘21. 8.)

□ 그동안 추진실적

- (가정2) 단지조성공사 추진(연약지반처리공 등)
- (검암역세권) 지구계획 승인 및 복합환승센터 민간사업자 공모
 - 2021.11.: 지구계획 승인(국토부)
 - 2022. 2.: 복합환승센터 민간사업자 공모(인천도시공사)
- (계양테크노밸리) 지구계획 승인 및 단지조성공사 추진을 위한 행정절차 이행
 - 2019.10.: 공공주택지구 지정 고시(국토부고시 제2019-562호)
 - 2021. 1.: 광역교통개선대책 확정
 - 2021. 6.: 지구지정(변경) 및 지구계획 승인·고시(국토부고시 제2021-825호)
 - 2021. 7.: 사전청약 1차 공고(‘22.6. 기준 1,636호 공급)

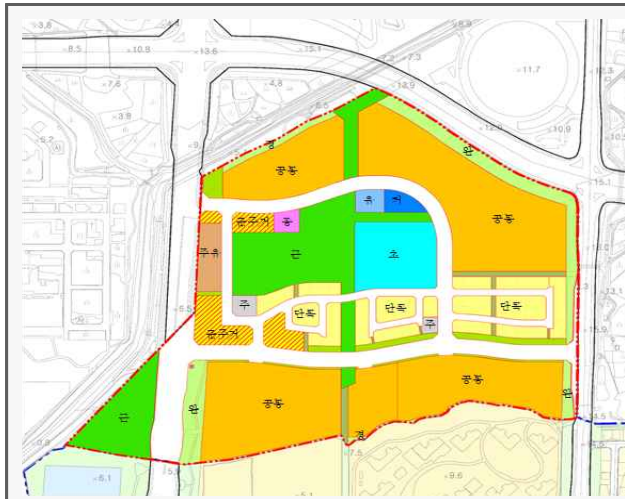
○ (구월2) 지구지정을 위한 사전 행정절차 이행

- 2021. 8.: 「3080 공공주도+」 제3차 신규 공공택지 발표 및 주민공람 실시
- 2021. 9.: 토지거래허가구역 지정
 - 13.92km²: 남동·연수·미추홀구 3개 區 6개동(문학동·선학동·구월동 등)
- 2022. 3.: 「인천구월2 공공주택지구 광역교통개선대책 수립 및 교통영향평가 용역」 착수(인천도시공사)

□ **향후 추진계획**

- (가정2) 단지조성공사 추진(토공 및 오수공 등)
- (검암역세권) 복합환승센터 추진 및 단지조성공사 착공
 - 2022. 6. : 복합환승센터 민간사업자 우선협상대상자 선정
 - 2022. 하반기: 단지조성공사 착공
- (계양테크노밸리) 단지조성공사 추진(토공, 도로 및 포장공 등)
 - 2022. 하반기: 범정보호종(금개구리, 맹꽁이) 포획 후 대체서식지 이주 및 문화재 표본, 시굴조사 이후 단지조성공사 착공
- (구월2) 지구지정을 위한 사전 행정절차 이행(전략환경영향평가 등)
 - 2022. 하반기: 공공주택지구 지정(국토부)

□ 위치도 및 토지이용계획도



시민과 함께 만들어 가는 도시계획시설

【시설계획과】

- ❖ 도시계획시설의 체계적 관리를 통한 공공복리 증진, 시민의 삶의 질 향상
- ❖ 장기미집행 도시계획시설 실효시기 이전에 추진방향(시행·해제·실효) 결정

☐ 사업개요 16,834개소(시: 4,485, 군·구: 12,349)

○ 시 소관 총계: 7종 46개 시설(4,485개소)

- 교통시설: 도로 등 2,754개소 / 공간시설: 공원 등 1,003개소
- 유통공급시설: 전기공급설비 등 208개소
- 공공문화체육시설: 학교 등 313개소 / 방재시설: 유수지 등 42개소
- 보건위생시설: 종합의료시설 등 14개소 / 환경기초시설: 하수도 등 151개소

○ 장기미집행시설 현황: 24개소

- 도로(5), 자동차정류장(1), 공원(3), 녹지(7), 광장(1), 공공문화체육시설(7)

☐ 그동안 추진실적

○ 장기미집행시설 정비(28건→24건, 감4건)

- 인가 1건 (오성공원), 실효 3건(을왕공원, 대3-504, 대3-531)

○ 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시

- 남동구 소래 근린공원 등 12개소

○ 도시관리계획 실시계획인가

- 전기공급설비 등 9개소

○ 가이드라인 정비

- 2022년 도시계획시설 업무매뉴얼 정비
· (자료수집) '22. 3. / (매뉴얼 정비) '22. 4. / (배포) '22.5. / (관련회의) '22. 6.

- 기반시설(공공청사) 복합화 가이드라인 신설
- (자료수집) '22. 5. / (매뉴얼 정비) '22. 6. / (배포) '22. 7.

☐ 향후 추진계획

- 도시계획시설 결정(변경) 및 실시계획인가 추진
- 장기미집행시설 인가·해제·실효 추진

부서명	직위(급)	성명	행정번호
시설계획과	과장	이원주	5059
	시설정책팀장	이일성 외 2	1701
	담당자	김형동 외 8	1702

공업지역기본계획 수립

【시설계획과】

- ❖ 공업지역기본계획을 통하여 지역의 도시성장과 고용기반의 중추적인 역할을 담당하고 있는 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 정책방향 수립

□ 배경 및 목적

- 공업지역은 국가산업경제의 중심공간이나 기존 용도지역 관리 방식 외 별도 관리방안이 없어, 복합기능의 4차산업혁명에 따른 신산업공간 수요대응 및 복합적인 토지이용계획 한계에 직면
- 공업지역의 관리 및 지원 기반을 마련하여, 노후 공업지역 환경개선 및 고도화를 통한 도심형 첨단업종으로의 재생 도모

□ 사업내용

- 사업범위: 공업지역 28.72km²
 - 전체 공업지역 67.88km² 중 항만구역·산업단지 등 39.16km² 제외
- 사업기간: 2022. 3.24. ~ 2023. 9.14.(540일)
- 사업예산: 600백만 원(계속비 '22년 300백만 원, '23년 300백만 원)
- 세부내용: 공업지역 관리 및 활성화에 관한 정책방향 수립
 - 공업지역 내 주거, 상업 등 혼재에 따른 토지이용비효율 문제 해소
 - 공업지역 유형별 관리방향, 지원기반시설 계획방향 및 산업지원·공간 정비·환경관리 방안 도출을 통한 산업경쟁력 강화
 - 공업지역 정비사업 후보지 발굴 및 사업추진방식 등 전략수립
 - (산업정비구역) 공업지역 내 지원기반시설이 열악한 지역 등에 지원 기반시설 설치·정비 개량과 함께 필요한 경우 임대주택과 공공임대 산업시설 건설 추진 가능
 - (산업혁신구역) 산업·상업·주거·문화·행정 등의 기능이 집적된 복합적인 토지이용을 통한 산업혁신을 촉진하기 위해, 지원기반시설 설치에 더하여 주택·기업지원시설·근로자편의시설 건설 가능

☐ **그동안 추진실적**

- 2022. 1. 6.: 「도시 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법」 시행
- 2022. 3.24.: 기본계획 수립 용역 착수
- 2022. 5. 9.: 용역 착수보고회

☐ **향후 추진계획**

- 2022. 9.: 전략환경영향평가 용역 착수
- 2022.11.: 공업지역기본계획 수립 용역 중간보고회
- 2023. 9.: 용역 준공
- 2023.10.: 공업지역기본계획 확정 공고

☐ **예산 집행계획**

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	0	300	0	144	0	156
공업지역기본계획 수립 용역	0	300	0	144	0	156
			용역 선금금 및 기성금			

※ 계속비사업: (2022년 300백만원 / 2023년 300백만원)

☐ **기대효과**

- 공장부지에 복합개발을 허용하여 노후 공업지역 개발 활성화
- 지원기반시설 설치·정비로 직주근접 실현
- 공업지역 내 산업기능 유지로 도시경쟁력 강화

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
시설계획과	과장	이원주	5059
	도시전략팀장	나승일	1721
	담당자	김민우	1723

친환경 산업단지 조성

【시설계획과】

- ❖ 친환경 산업단지 조성을 통한 안정적 일자리 창출 및 고용증대
- ❖ 산재된 공장들을 집적화하여 도시 균형발전과 자족도시 기능 강화

□ 사업개요

구분		위치	면적 (천㎡)	사업기간	주요 유치업종	비고 (現 추진상황)
계		3개소	1,246			
조성중	남동도철산단	남동구 남촌동	233	2017. ~ 2023.	첨단·지식	공정률 58%
조성 예정	계양산단	계양구 병방동	243	2020. ~ 2024.	금속·기계	산업단지계획 수립 중
	검단2산단	서구 오류동	770	2022. ~ 2026.	금속·기계	강소특구 지정

□ 그동안 추진실적

- 2022. 1.: 계양산단 산업단지계획 승인 신청(한국산업단지공단→시)
- 2022. 5.: 남동 도시첨단산업단지 산업단지계획(3차) 변경 승인 신청(LH→국토부)
- 2022. 6.: 강소특구(검단2산업단지) 지정 고시(과기부)

□ 향후 추진계획

- 2022. 7.: 계양산단 산업단지계획 승인(인천시)
- 2022.하반기.: 남동 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경(3차) 승인(국토부)
- 2022.하반기: 검단2산단개발계획 승인(과기부)
- 2023.12.: 남동 도시첨단산업단지 조성사업 준공
- 2024.12.: 계양산업단지 조성사업 준공
- 2026.12.: 검단2산업단지 조성사업 준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
시설계획과	과장	이원주	5059
	산단조성팀장	박승호	4671
	담당자	최유식 외 2	4672

지적재조사사업 확대 추진

【토지정보과】

- ❖ 토지의 실제현황과 도면상의 경계가 불일치하는 토지 문제의 해결
- ❖ 잘못된 지적정보를 바로잡고 주민 요구를 반영한 경계 조정

□ 사업개요

- 100여년 전 낙후된 기술로 작성된 종이지적도를 디지털화 하고, 지적불부합지* 해소를 통해 경계다툼·재산권행사 제약 등 해소

* 지적도 경계와 실제이용 경계가 불일치하는 토지

사업대상	사업기간	총사업비	근거법령
69,516필지 (인천시 전체 필지의 10%)	'12 ~ '30 (19년간)	260억 원	지적재조사에 관한 특별법 (‘11.9.16.제정)

□ 그동안 추진실적

- ‘21년까지 91개 지구 26,679필지 완료 / 국비 56억 원 투입
 - 사업지구 지정비율/사업완료 필지수: 전국 17개 시·도 중 1위
- ‘22년 사업: 18개 지구 / 4,802필지 / 국비 1,119백만 원

□ 향후 추진계획

- ‘22. 8.: 국토부 공모사업 참여 / 국비 추가확보 추진
- ‘22. 9.: ‘22년 사업지구 재조사측량 완료 및 경계조정 완료
- ‘22.11.: 군·구별 ‘23년 사업지구 선정 및 실시계획 수립

부서명	직위(급)	성명	행정번호
토지정보과	과장	지대환	5044
	지적재조사팀장	송연수	4551
	담당자	문원기	4552

드론영상 행정업무 지원

【토지정보과】

- ❖ 4차 산업혁명의 핵심인 드론을 활용하여 실무부서의 드론영상 이용 활성화 및 각종 행정수요에 대응하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 3. ~ 12.
- 추진내용: 공공분야 활용 행정업무 지원 및 시정홍보
- 소요예산: 비예산(공무원 직접수행)
- 드론 보유현황: 6대(고정익 1, 회전익 5)

□ 그동안 추진실적

- '22년도 드론영상 지원사업 수요조사 : 12개부서 124건
- 촬영 및 편집성과 제공(~5월) : 도시개발과 등 12개부서 29건
- “인천의 벚꽃” 영상 제작 및 디지털 사이니지 게재 홍보



□ 향후 추진계획

- 행정업무 지원 사업 수요부서 촬영 및 편집성과 제공
- 드론영상 행정업무 지원 요청 접수(수시)
- 열화상 드론을 활용한 재난·안전관리분야 업무지원

부서명	직위(급)	성명	행정번호
토지정보과	과장	지대환	5044
	항공영상팀장	석진규	4586
	담당자	이승배	4588

주소정보를 통한 시민편의 증진

【토지정보과】

- ❖ 도로명주소의 활용을 위한 주소정보시설의 확충 및 체계적인 유지관리
- ❖ 생활안전(긴급구조 등) · 생활편의(배송 등) 제고 및 미래 산업의 성장동력 확보

□ 추진내용

- 주소정보시설 설치 확대로 시민의 위치찾기 편의 및 활용도 증진
- 산악지역 등에 국가지점번호판 설치로 긴급구조 등에 활용
- 주소정보시설을 활용한 쉼테드 사업
 - 조명형 주소정보시설을 설치하여 어두운 골목에서도 위치찾기를 용이하게 하고 여성 등 범죄취약 계층의 안전을 도모
- * '22년 사업대상: 8개 군 · 구 14개소, 200,000천원

□ 그동안 추진실적

- 도로명판 확충 시비보조금 40,000천원 교부('22. 1.)
- 주소정보시설 설치 현황

('22. 5월 기준, 단위: 개)

계	도로명판	기초번호판	건물번호판	국가지점번호판	사물주소판	주소정보안내판
222,131	40,777 	5,657 	173,072 	1,146 	1,294 	185 

□ 향후 추진계획

- 주소정보시설 설치 실적 점검

부서명	직위(급)	성명	행정번호
토지정보과	과장	지대환	5044
	주소정보팀장	최민식	4591
	담당자	우명희	4592

제3보급단 및 507여단 등 이전사업

【캠프마켓과】

- ❖ 민·관·군이 상호 협력과 소통으로 군부대 이전 사업추진
- ❖ 군부대로 낙후된 지역 개발을 통해 정주환경 개선 및 원도심 활성화

□ 사업개요

- 사업방식 : 「국방·군사시설사업에 관한 법률」에 의한 기부 대 양여* 방식
 - * 이전 대상시설물(현 군부대)에 대한 대체 시설물을 기부하고 대체 시설을 기부한 자(인천시)에게 이전 시설물을 양여하는 방식
- 사업규모 : 1,135,437m²(군부대 764,355m², 예비군훈련장 371,082m²)
- 사업내용 : 2개 군부대 및 4개 예비군훈련장 → 2개 지역 통합 재배치

구분	종전부지(現, 군부대)		이전부지(군부대 재배치)		
	부대명	면적(m ²)	부대명	위치	면적(m ²)
군부대 (2개)	3보급단	553,575	3보급단	舊 3군 지원 사령부, 61사단 주둔지 내 (부평구 부개·일신동)	410,826
	507여단	210,780	507여단		59,854
예비군 훈련장 (4개)	주 안	124,320	인천과학화 예비군훈련대	舊 3군 지원 사령부, 61사단 주둔지 내 (부평구 부개·일신동)	170,570
	남 동 구	107,945			
	부 천	126,538			
	김 포	12,279	계양과학화 예비군훈련대	기존 계양동원 예비군훈련장 (계양구 독실동)	54,168

□ 그동안 추진실적

- 2019. 1.31. : 정책협력 강화를 위한 업무협약 체결(인천시·국방부)
- 2020. 5.29. : 제3보급단 등 군사시설 이전 협의 요청서 제출(시→국방부)
- 2020.12. 4. : 제3보급단 등 군사시설 이전 협의 진행 통보(국방부→시)
- 2021. 4.30. : 합의각서(안) 제출(시→국방시설본부)
- 2021.10. 8. : 합의각서(안) 국방부 승인건의(국방시설본부→국방부)
- 2021.12.27. : 합의각서(안) 승인건의(국방부→기획재정부)
- 2022. 3.~7. : 국유재산 기부 대 양여사업 타당성분석 용역(국토연구원)

□ 향후 추진계획

○ 2022.하반기 : 최초 합의각서 승인 및 체결 예정

* 승인(기획재정부) 및 체결(인천시+국방시설본부)

○ 2023.하반기 : 사업시행자 지정 및 사업계획 승인(국방부)

○ 2024.하반기 : 실시설계 심의 및 실시계획 승인(국방시설본부)

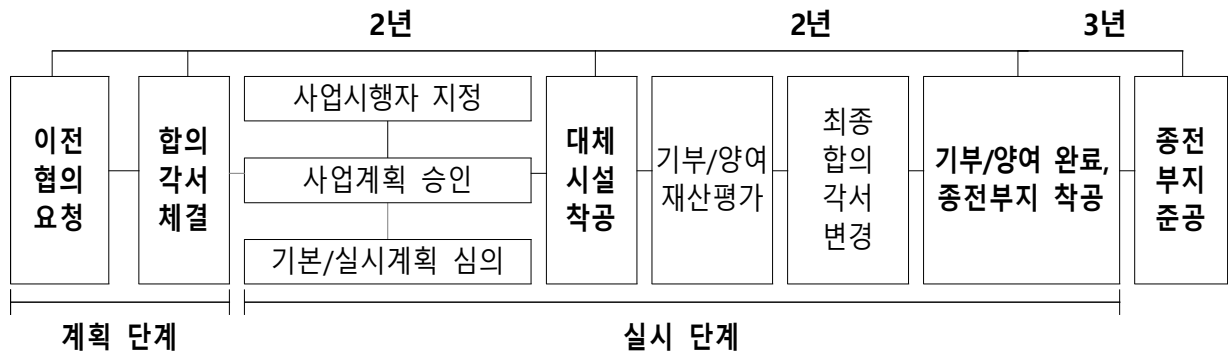
○ 2025.하반기 : 기부시설(군 대체시설) 조성공사 착공

○ 2026.하반기 : 기부시설 준공 후 현 군부대 부지 양여 및 개발사업 추진

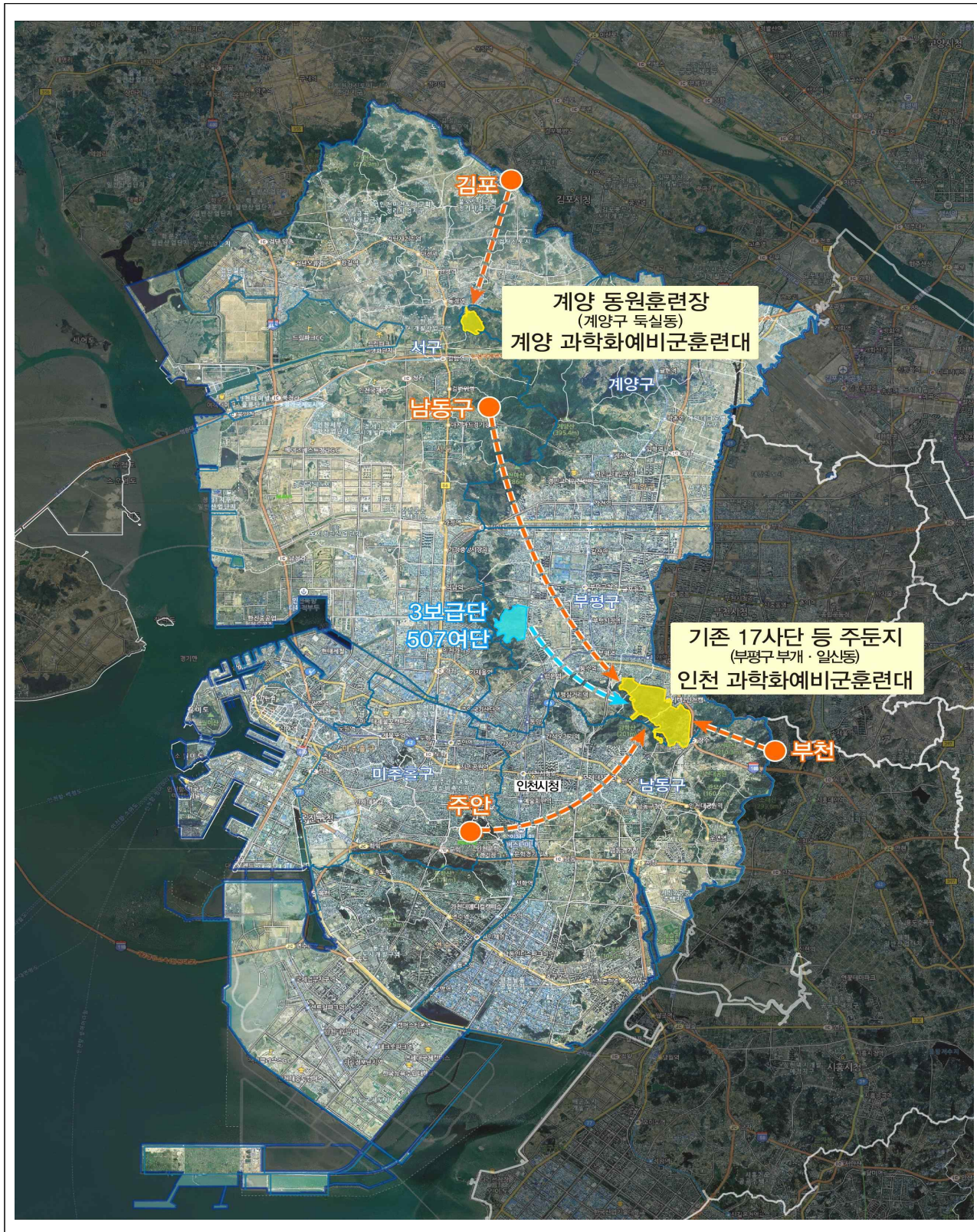
■ 개발사업 대상지 현황

- (위 치) 부평구 산곡동 군부대(제3보급단, 507여단) 주둔지
- (면 적) 585,926㎡(市 GB해제물량 범위내 사업 시행)
- (용도지역) 자연·보전녹지지역, 개발제한구역
- (개발방식) 도시개발법에 의한 도시개발사업 추진

〈사업추진계획〉



부서명	직위(급)	성 명	행정번호
캠프마켓과	과장	류제범	5078
	이전정책팀장	정락걸	4681
	담당자	하광택	4682



캠프마켓 종합계획 수립

【캠프마켓과】

- ❖ 캠프마켓의 효율적인 활용방안 마련과 체계적 계획 수립으로 원도심 활성화와 지역균형발전 도모
- ❖ 시민·전문가 숙의·공론을 통해 시민의견이 반영된 시민공원으로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 부평구 산곡동 292-1번지 일원
- 사업면적 : 604,938m²(반환공여구역 440,000m²+주변지역 164,938m²)
- 용역기간 : 2020. ~ 2024.
- 용 역 비 : 680백만원(지구단위계획 240, 기본계획 440)
- 주요내용
 - 지역의 발전방향 및 원활한 자원계획 등 발전종합계획 변경 수립
 - 합리적인 토지이용 및 체계적인 부지관리를 위한 지구단위계획 변경 수립
 - 시민·전문가 의견을 반영한 캠프마켓 기본계획(마스터플랜) 수립 등

□ 그동안 추진실적

- 2002. 3. : 한·미 연합토지관리계획에 따라 이전계획 확정
- 2009. 2. : 발전종합계획 및 지구단위계획 수립(최초)
- 2013. 6. : 국유재산 관리·처분 협약체결(시↔국방부)
- 2019. 6. : A구역 복합오염토양정화용역 착수(국방부)
- 2019. 12. : A, B구역(210,765m²) 반환(주한미군→국방부)
- 2020. 4. : 발전종합계획 및 지구단위계획 변경 용역 착수
- 2020. 9. : B구역 오염토양정화용역 착수(국방부)
- 2020. 10. : 캠프마켓 B구역 야구장 부지 시민개방

- 2021. 5. : 10년 로드맵 및 시민소통 활성화 계획 수립
- 2021. 10. : D구역 제빵공장 이전 및 기지 폐쇄
- 2022. 2. : D구역 환경기초조사 착수(환경부, 한국환경공단)
- 2022. 4. : 발전종합계획 변경(안) 시민공청회
- 2022. 5. : 발전종합계획 변경(안) 제출(시→행안부)
- 2022. 5. : 캠프마켓 기본계획(마스터플랜) 수립 용역 착수

□ 향후 추진계획

- 2022. 12. : 캠프마켓 발전종합계획 변경 수립
 - (주요내용) 토지이용계획 및 지가상승분 반영한 총사업비 등 변경
 - (추진절차) 관계기관(국방부, 기재부 등) 협의, 행정안전부 승인
 - (과업기간) 2020. 4. ~ (2021. 6. 용역 일시중지/잔여 141일)
- 2022. 12. : 캠프마켓 지구단위계획 변경 수립
 - (주요내용) 효율적 반환부지 활용을 위한 도시관리계획 변경
 - (추진절차) 입안 및 공람, 관계기관 협의, 도시건축공동위원회 심의 등
 - (과업기간) 2020. 04. ~ (2021. 6. 용역 일시중지/잔여 141일)
- 2024. 3. : 캠프마켓 기본계획 수립 추진
 - (기본방향) 시민, 전문가 참여를 통한 기본구상(계획) 안 마련
 - (주요내용) 현황분석, 기본구상 및 기본계획, 타당성 조사 등
 - (의견수렴) 시민참여단, 전문가 자문회의, 유관기관 워킹그룹 운영 등
 - (과업기간) 2022. 5. ~ 2024. 3.

부서명	직위(급)	성명	행정번호
캠프마켓과	과장	류제범	5078
	캠프마켓계획팀장	윤미	4661
	담당자	정미현	4662
		강민식	4663

캠프마켓 환경정화 및 시설관리

【캠프마켓과】

- ❖ 캠프마켓에 대한 완전한 환경정화를 통해 안전한 공원환경 조성
- ❖ 지하시설물을 조사하여 역사자료로 기록하고 공원조성 계획에 반영
- ❖ 시민 개방공간에 대한 체계적 관리·확대를 통해 시민이용 활성화

□ 사업개요

- 사업위치 : 부평구 산곡동(반환공여구역 및 주변지역)
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - (환경정화) 캠프마켓 및 주변지역 토양오염 정화, 환경 모니터링 관리

구 분	A구역	B구역
정화기간	2019. 6. 3. ~ 2022. 12.	2020. 9. 16. ~ 2022. 12.
규 모	면 적 109,961m ² 오염토량 144,831m ³	면 적 100,804m ² 오염토량 18,170m ³
오염물질	다이옥신, 중금속, 유류	중금속, 유류
공 사 비	76,600백만원	7,700백만원
정화주체	국방부 (한국환경공단 위수탁)	

* D구역은 환경기초조사 및 반환('22.하반기) 이후 정화 추진 예정

** 캠프마켓 주변지역 환경(지하수)모니터링 실시·홍보(환경부, 분기별)

- (지하시설 관리) 캠프마켓 내외 지하시설 조사(약 4,200m, 예산액 100백만원)
 - 대상 : 부영공원, 캠프마켓B·D구역, 제3보급단 주변 부평지하호
 - 내용 : 물리탐사(레이다·전기), 동굴탐사, 안전관리, 활용방안
- (개방시설 관리) 이용시민의 안전을 고려한 개방구역 관리(예산액 834백만원)
 - 개방원칙 : 토양정화가 완료된 부지에 한하여 개방, 개방 전 환경개선 완료

□ 그동안 추진실적

[환경정화]

- 2021. 11. : A구역 다이옥신 정화 완료(평균 2.184pg-TEQ/g, 목표 100pg-TEQ/g)

- 2022. 2. : D구역 환경기초조사 착수(환경부)
- 2022. 6. : A구역 정화 공정률 88.5%, B구역 정화 공정률 75.2%
- 2022. 6. : 2022년 2분기 캠프마켓 주변지역 모니터링 결과 알림(환경부)
 - * 6지점 중 1개 지점에서 TCE¹⁾ 0.019mg/L 검출 (수질기준 0.03mg/L 이내)

[지하시설 관리]

- 2022. 5. : 지하시설물 조사 용역 착수
- 2022. 6. : 문헌조사 및 현장탐사 세부 일정 계획수립

[개방시설 관리]

- 2022. 1. : 캠프마켓 B구역 개방공간 위탁 관리(인천시설공단)
- 2022. 3. : 캠프마켓 개방공간 환경개선공사 완료
 - * 화장실, 가로등, cctv, 잔디식재, 보행통로, 안전울타리 설치 등
 - ** 개방공간 방문자 수(인포센터 관리) : 9,276명('22.1. ~ 5.)

□ 향후 추진계획

[환경정화]

- 2022. 12. : A·B구역 및 주변지역 토양오염 정화완료(국방부)
- 2022. 9. : D구역 환경기초조사 완료(환경부)
- 2023. ~ : D구역 환경정화사업 추진(국방부)

[지하시설 관리]

- 2022. 7. ~ 9. : 물리탐사(레이다·전기) 및 동굴탐사
 - * D구역은 반환('22.하반기) 시기에 따라 조사 추진
- 2022. 9. : 탐사결과 등 분석·분석 검토
 - * 물리탐사, 인문/역사 부분으로 구분하여 자문단 운영

[개방시설 관리]

- 2022. 9. : B구역 음악창작소 개소에 따른 주변 환경개선 및 개방구역 확대
 - * 면적 32,800㎡→ 46,500㎡(증13,700㎡), 잔디식재, 안전울타리, 가로등, 보행통로 정비 등

부서명	직위(급)	성명	행정번호
캠프마켓과	과장	류제범	5078
	캠프마켓개발팀장	이송희	4521
	담당자	이종호	4522
	담당자	김미아	4524

1) TCE(Trichloroethylene, 트리클로로에틸렌) 공업용 세정제, 드라이클리닝 용제로 사용되며, 구토, 복통, 중추신경 억제 등을 일으킴

캠프마켓 시민소통 활성화 및 아카이브 구축

【캠프마켓과】

- ❖ 캠프마켓 공원 조성을 위한 시민 의견 수렴과 참여 프로그램 정례화
- ❖ 캠프마켓 관련 자료의 수집, 기록을 통한 역사·문화적 활용 가치 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 캠프마켓 공원 조성방향 시민 공감대 형성
 - 찾아가는 주민설명회, 소통박스 운영 등 시민생각 찾기 사업
 - 인포센터·체험 프로그램, 문화공연 등 시민 친화 프로그램 운영
 - 인포센터·홈페이지 운영, 홍보 서포터즈 활동, SNS 등을 통한 홍보
 - 아카이브 구축을 통한 기록물의 체계적 관리와 공공적 활용방안 모색
 - 캠프마켓 아카이브 기본계획 수립, 관련 자료 수집 및 목록화
- 사 업 비 : 437백만원(시민생각찾기 200, 체험프로그램 100, 아카이브기본계획 137)

□ 그동안 추진실적

- 캠프마켓 주제 시민시장 대토론회 개최('22.3.31. 시민정책담당관 주관)
- 찾아가는 주민설명회(3회), 부평구 집중 홍보(구청 홍보지 등)
- 온·오프라인 소통박스 운영('20.9.~현재, 1,850여건)
- '캠프마켓 시민공론화 운영 방안' 정책연구과제 (인천연구원)
- 시민 체험 프로그램 운영('22.6.~11. 협동벤치제작 등 47회)
- 홍보 서포터즈 '제3기 캠프파이어' 운영(19명, 하반기 제4기 예정)
- 캠프마켓 아카이브 구축 기본계획 수립 용역 착수('22.3.~10.)

□ 향후 추진계획

- 2022년 '캠프마켓 시민생각 찾기 사업' 추진('22.7.~12.)
 - 찾아가는 주민설명회, 문화가 흐르는 캠프마켓, 캠프마켓 아카데미, 반환기념식(예정)
- 캠프마켓 아카이브 구축 기본계획 수립('22.12.)

부서명	직위(급)	성명	행정번호
캠프마켓과	과장	류제범	5078
	캠프마켓소통팀장	신용주	4666
	담당자	조성화	4667
	담당자	양정민	4668

건축자산 보전방안과 진흥구역 지정 및 관리계획 수립용역

【도시경관건축과】

- ❖ 건축자산에 대한 인식 부족 및 관리체계 미흡으로 많은 건축자산이 훼손 멸실되고 있어 보전방안과 지원체계 구축 및 진흥구역 지정 등 활성화 방안 수립

☐ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 2022. 12
- 총사업비: 1,220백만 원(시비 / 계속비)
- 사업내용
 - 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획(지구단위계획) 수립
 - 건축자산의 점(단독형)·선(가로형)·면적(구역형) 관리 방안 수립
 - 건축자산 보전과 활성화 방안
 - 도시재생사업과의 연계방안 및 지역 활성화 방안 수립 등

☐ 그동안 추진실적

- 2021. 01. 04.: 용역 착수
- 2021. 03. 31.: 용역 착수보고회 개최
- 2021. 11. 03.: 용역 중간보고회 개최
- 2022. 04. 29.: 용역 중간보고회(2차) 개최
- 2022. 06. 17.: 용역 일시 정지(유관기관 협의 및 행정절차 등)

☐ 향후 추진계획

- 2022. 11.: 최종보고회 개최
- 2022. 12.: 용역 준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축계획팀장	이양호	4721
	담당자	김동찬	4722

공공건축물 그린리모델링 사업

【도시경관건축과】

- ❖ 어린이 노약자 등 취약계층이 이용하는 노후 공공 건축물을 대상으로 그린리모델링 시행사업비를 지원하여 에너지성능 및 미세먼지 저감 등 정주환경 개선

☐ 사업개요

- 사업대상: 인천광역시 관내 공공건축물(어린이집, 보건소, 의료시설)
- 사업내용: 사용승인 후 10년 이상 경과한 공공건축물의 효율 향상
 - 창호 및 고성능 벽체 단열 설치를 통한 에너지 성능향상
- 지원조건: 국비 70%, 지방비 30%(시 15%, 군·구 15%)
 - 산출근거: 국비 지원가능 금액 210만원/3.3㎡(300만원×70%)

☐ 그동안 추진실적

- 2022. 2.: 그린리모델링 사전조사 건축물 명단제출(시→국토부)
 - 신청현황: 14개 시설(어린이집: 13개, 보건지소: 1)
 - 중구:5, 미후홀구: 3, 연수구: 1, 남동구: 2, 계양구:1, 서구: 1, 옹진군: 1

☐ 향후 추진계획

- 2022. 6.: 그린리모델링 사업공모(시→국토부)
- 2022. 9.~: 사업대상 선정 및 사업비 확보·교부, 사업시행

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축안전센터팀장	방용섭	4761
	담당자	이정영	4762

옥외광고물 정비개선 사업

【도시경관건축과】

❖ 낡은 간판을 업종별 특색에 맞게 개선하고 효과적인 불법 옥외광고물 근절방법을 도입하여 안전하고 쾌적한 도시미관 조성

□ 사업개요

간판이 아름다운 거리 조성사업	불법 유동광고물 정비	옥외광고물 업무 군·구 종합평가 실시
·(대상) 중구, 동구, 연수구, 서구 ·(내용) 판류형 간판을 LED 입체형 간판으로 개선 ·(예산) 1,716백만원 (시비 50% : 구비 50%) ·(방식) 공모제 실시 (서면심사+현지심사)	·(내용) 주민수거보상제 자동전화안내서비스 중점관리구역 운영 ·(예산) 460백만원 (수거보상제 시비200, 구비200 자동전화안내서비스 60)	·(기간) '21.7.1.~'22.6.30.(12개월) ·(방법) 서면평가 및 현장평가 병행 ·(대상) 옥외광고물 업무 전반 ·(활용) 표창 및 인센티브 부여

□ 그동안 추진실적

- 2022. 1.: 군·구 의견 수렴 및 옥외광고물 업무 평가지표 개선
- 2022. 2.: 옥외광고물 업무 종합계획 수립 및 회의 개최
- 2022. 2.: 간판개선사업 및 수거보상제 시비보조금 교부
- 2022. 4.: 간판사업 및 중점관리구역 현장 확인 및 모니터링

□ 향후 추진계획

- 옥외광고물 업무 군·구 종합평가 실시
- 간판 개선사업 진행사항 현장 확인 등 관리 강화
- 군·구와 협업하여 불법광고물 지속적인 정비 추진

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	광고물팀장	서동석	4771
	담당자	노영미 장인희	4772 4773

시민을 위한 인천 디자인 명소화 사업

【도시경관건축과】

- ❖ 인천만의 색, 빛, 디자인으로 지역 명소 조성 및 도시이미지 개선
- ❖ 우수 공공디자인 개발 및 보급으로 안전하고 쾌적한 도시 조성

□ 사업개요

- (위치/기간) 인천광역시 전역/2022.1. ~ 2022. 12.
- (총사업비) 9,574.5백만 원(시비 5273.75, 구비 4273.75)
- (사업내용)

사업명		사업비			사업내용
		계	시비	구비	
합계		9,547.5	5,273.75	4,273.75	5개소
보조사업	① 군·구 공공디자인 사업 (8개 군구 / 15개 사업)	6,514	3,257	3,257	○ 위치: 중구, 동구, 미추홀구, 연수구, 남동구, 부평구, 계양구, 서구 ○ 내용: 야간경관사업, 색채디자인사업 등
	② 범죄예방 도시디자인 사업 (6개 군구 / 9개사업)	2,033.5	1,016.75	1,016.75	○ 위치: 동구, 미추홀구, 남동구, 부평구, 계양구, 서구 ○ 내용: 안심마을 조성, 방범시설 설치
자체사업	③ 인천광역시 표준디자인 9차 개발	100	100	-	○ 내용: 표준디자인 시범 제작·설치(공중화장실 등)
	④ 원도심 디자인 활성화 7차 사업	300	300	-	○ 내용: 보행친화 매뉴얼 제작 및 특화공간 조성 (학교, 병원 등 주민 편의 시설 밀집 공간)
	⑤ 색채디자인 및 컬러링사업(확대)	300	300	-	○ 위치: 인천시청, 시의회, 민원동 등 ○ 내용: 통합사인, 시민편의 환경개선, 인천색 홍보
	⑥ 공공 미디어아트 조성 사업	300	300	-	○ 위치: 인천상륙작전기념관 ○ 내용: 공공미디어아트 조성(총사업비 30억원)

□ 그동안 추진실적

- 2022. 2.: 군·구 시비보조사업 사업비 교부(사업설명 및 교육)
- 2022. 3.: 추진계획 수립 및 사업 시행(현장답사, 월간보고)
- 2022. 5.: 공공미디어아트 조성사업 특별교부세 확보(10억 원)

□ 향후 추진계획

- 2022. 6.~12.: 자체/보조사업 추진 및 준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	도시디자인팀장	임철희	4791
	담당자	전재한	4793

공동주택 리모델링 기본계획 수립 용역

【주택정책과】

❖ 공동주택 리모델링에 대한 요구가 높아짐에 따라 공동주택 리모델링 기본계획을 수립하여 체계적으로 사업을 지원코자 함

□ 용역개요

- 용역명: 공동주택 리모델링 기본계획 수립 용역
- 용역비: 400백만 원
- 용역범위: 15년 이상 된 30세대 이상 공동주택
 - 목표연도: 2030년
 - 공동주택 1,435개 단지 중 1,284개 단지(89.5%)
- 주요 내용
 - 리모델링 대상 공동주택 조사, 리모델링 수요 예측, 리모델링 유형 조사
 - 공동주택 저에너지 및 장 수명 주택방안, 리모델링 지원 방안 등

□ 그동안 추진실적

- 2021.11.19.: 계약 의뢰
- 2021.12.17.: 유찰 알림(1차, 단독응찰)
- 2021.12.22.: 용역 계약 재공고 의뢰
- 2021.12.31.: 유찰 알림(2차, 단독응찰)
- 2022. 2.24.: 용역 계약 재공고 의뢰
- 2022. 3. 8.: 유찰 알림(3차, 단독응찰)
 - ※ 1차 ~ 3차 단독응찰 업체의 자료 미제출로 수의 계약 불가

○ 2022. 5. ~: 3회 유찰에 따른 원인분석 및 용역비 적정성 검토

- 과업내용에 비해 용역비 적음
- 기술용역으로 수행 시 과업내용 중 자료 분석 및 리모델링 유형 구분에 부담(재건축, 세대수 증가형 리모델링, 일반 리모델링, 유지·보수)

☐ 향후 추진계획

○ 2022. 7.: 공동주택 리모델링 기본계획 수립 용역 향후 진행
계획 수립

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	주택정책팀장	정성균	4731
	담당자	서영국	4732

쾌적하고 투명한 공동주택 주거환경 조성

【주택정책과】

- ❖ 공동주택 관리문화 정착에 필요한 지원을 통해 입주민의 삶의 질을 높이고, 살기 좋은 주거환경을 조성코자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 총사업비: 2,427.8백만 원 (시비 1,467.8 군·구비 960)

사 업 명	예 산 액(백만 원)			사 업 내 용
	계	시비	군·구비	
합 계	2,427.8	1,467.8	960	
소규모 노후 공동주택 안전 점검·시설개선 지원	1,800	900	900	안전점검: 준공 20년 경과한 공동주택 60개동 시설개선: 노후 공동주택 150개 단지
소규모 공동주택 주민 자치관리 활성화사업	150	90	60	소규모 공동주택 단지
투명한 아파트 만들기 관 리 실 태 점 검	12.8	12.8		의무관리대상 공동주택 5개 단지
공동주택 관리비 절감 민 간 자 문 단 운 영	7.6	7.6		의무관리대상 공동주택 35개 단지
공동주택종합포털 온-아 파트 운영·유지관리	320.4	320.4		온-아파트 운영·유지관리(연중)
충간소음 예방 및 갈등 관 리 지 원	137	137		충간소음 전문 컨설팅단 운영(연중)

□ 그동안 추진실적

- 소규모 노후 공동주택 안전점검·시설개선 지원
 - 2022. 3.: (市) 시비보조금 교부
 - 2022. 5. ~: (군·구) 사업 대상 선정 및 지원
- 소규모 공동주택 주민 자치관리 활성화사업
 - 2022. 2.: 커뮤니티 전문가 선정 및 군·구 배치
 - 2022. 3. ~ 5.: 공모·선정 (14개소: 중구 4, 남동 5, 계양 4, 서구 1)

○ 투명한 아파트 만들기 관리실태 점검

- 2022. 3.: 제1차 공동주택 관리실태 합동감사(부평구 청천금호타운)
 - 지적사항: 17건(과태료 9, 시정명령 1, 비행정처분 7)
- 2022. 5.: 제2차 공동주택 관리실태 합동감사(연수구 송도더샵퍼스트월드)
 - 지적사항 결과 정리 후 취합 예정

○ 공동주택 관리비 절감 민간자문단 운영

- 2022. 4.: 제1차 공동주택 관리비 절감 민간자문단 운영
 - 남동구 남촌 풍림 2차 외 5개 단지(CCTV, 에너지절약, 엘리베이터 등)
- 2022. 5.: 제2차 공동주택 관리비 절감 민간자문단 운영
 - 동구 솔빛마을 주공 1차 외 2개 단지(방수, 토목시공, 엘리베이터 등)

○ 공동주택종합포털 온-아파트 운영·유지관리(연중)

- 2022. 1. ~: 홈페이지 오픈 및 공동주택 사용자 등록
 - 등록현황: 441단지 / 877단지 ☞ 등록률 50% (2022.6.6. 기준)
- 2022. 4. ~ 6.: 중구(39개), 동구(22개), 계양(90개) 사용자교육 완료

○ 층간소음 예방 및 갈등관리 지원(연중)

- 2022. 1. ~ 5.: 층간소음 전문 컨설팅단 운영(전화상담 374건, 컨설팅 19건)

□ **향후 추진계획**

- 2022. 7. ~ 12.: 시설개선, 안전점검 군·구 진행 사항 점검
- 2022. 7. ~ 12.: 자치관리활성화 사업 사업비 교부 및 점검
- 2022. 7. ~ 12.: 관리실태 점검 및 관리비 절감 민간자문단 운영

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	주택관리팀장	신춘교	4746
	담당자	정혜선	4747
	담당자	오정호	4734
	담당자	배정연	4727
	주택지원팀장	민동성	4751
	담당자	이두연	4752
	담당자	이경은	4753

수요자 맞춤형 주거복지사업

【주택정책과】

❖ 저소득 취약계층의 주거실태에 따라 수요자 중심의 맞춤형 주거지원으로
다 함께 잘사는 주거복지 정책 실현

☐ 사업개요

○ 사업기간: 2022. 1. ~ 12.

○ 총사업비: 186,895백만 원(국비 170,949 시비 15,946)

사 업 명	예 산 액(백만 원)			사 업 내 용
	계	국비	시비	
합 계	186,895	170,949	15,946	
광역주거복지센터 운영	333	-	333	주거복지 통합서비스 제공(광역 1개소)
주 거 급 여 지 원	181,093	167,847	13,246	주거급여 수급자 주거급여 지원(88,148가구)
노 후 공 공 임 대 주 택 시 설 개 선 사 업	750	450	300	선학·연수 공공임대주택 시설개선 (2,300세대)
노 후 공 공 임 대 주 택 그 린 리 모 델 링 (단 일 세 대) 사 업	4,420	2,652	1,768	선학·연수 공공임대주택 2개 단지 170호 (선학 115호, 연수 55호)
저 소득 장 애 인 주 택 편 의 시 설 설 치 지 원	299	-	299	차상위 장애인 주거용 편의시설 설치 지원(100가구)

☐ 그동안 추진실적

○ 2022. 1. ~ 6.: 광역주거복지센터 사업비(333백만 원) 교부 및 센터 운영

○ 2022. 1. ~ 6.: 주거급여 지원(월평균 82,598가구 13,770백만 원)

○ 2022. 1. ~ 6.: 노후공공임대주택 시설개선사업 실시설계 및 공사발주

○ 2022. 1. ~ 6.: 그린리모델링(단일세대)사업 실시설계 및 사업재(시공) 공모

○ 2022. 1. ~ 6.: 저소득 장애인주택 편의시설 설치지원 95가구 신청·접수

□ 향후 추진계획

- 2022. 7.~12.: 광역주거복지센터 센터 운영
- 2022. 7.~12.: 저소득 장애인주택 편의시설 설치지원 공사 추진
- 2022. 7.~12.: 노후공공임대주택 시설개선사업 공사 착수 및 준공
- 2022. 7.~12.: 그린리모델링(단일세대)사업 공사 착수 및 준공
- 2022. 7.~12.: 저소득 취약계층 주거급여 지원 보조금 신속집행 추진

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	주거복지팀장	한지영	4741
	담당자	김기환	4742
	담당자	오주연	4743

2022 주요 현안사항

루원시티 도시개발사업

【도시개발과】

- ❖ 도시균형 발전을 위한 도시 재창조 사업의 일환으로 가정5거리 주변 개발을 통해 침체된 원도심 재생 활성화 도모
- ❖ 청라·가정지구와 연계개발로 시너지 효과 극대화

☐ 사업개요

- 위 치: 서구 가정동 571번지 가정5거리 일원
- 규 모: 906,349m² (9,440세대/23,789명)
- 사업기간: 2006. 8. 28.~2023. 12. 31.
- 시행방식: 수용 또는 사용방식 도시개발사업
- 시 행 자: 인천광역시, 한국토지주택공사

☐ 그동안 추진상황

- 2006. 8.28.: 구역 지정 및 개발계획 수립 고시
- 2006. 8.30.: 개발협약 체결 (시↔ 대한주택공사)
- 2015. 3.30.: 루원시티 도시개발사업 정상화 합의
- 2016. 9.19.: 개발계획 수립(변경) 및 실시계획 인가 고시
- 2016.12.20.: 단지조성공사 착공

- (추진공정) 총공정률 82.09% (① 단지조성공사 <95.4%> + ② 핵심시설 <51.9%>)
- (입주현황) 8,544세대 중 2,378세대 입주 완료(잔여 6,166세대 '23.6.까지 입주 예정)
- (공공기관) 인천국민안전체험관('21.10. 개관), 루원복합청사('22.4. 착공) 등

☐ 향후 추진계획

- 2023. 6.: 단지조성(조경 포함) 및 핵심시설 공사 준공
- 2023.12.: 루원시티 도시개발사업 사업 준공 예정

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시개발과	과장	오창범	5041
	루원조성팀장	윤지원	4511
	담당자	이명찬	4512